

Số: 2204/TB-THADS.KV2

Cần Thơ, ngày 20 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định dân sự sơ thẩm số 02/2024/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 791, 792/QĐ.CCTHADS ngày 04 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 42/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: Số 85 đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại địa chỉ 34/10 Lê Hồng Phong, phường Trà Nóc, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (nay là 34/10 Lê Hồng Phong, phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ) cụ thể:

Quyền sử dụng đất: tại thửa số 45, tờ bản đồ số 35, diện tích 256,2m², loại đất ở đô thị (ODT).

Công trình xây dựng trên đất là nhà. Đặc điểm: Diện tích 254,2m²; Kết cấu nhà trệt cấp 4, khung cột bê tông cốt thép, móng cừ tràm, vách xây tường, nền lót gạch men, cửa chính bằng sắt kéo, la phong thạch cao, mái lợp tole.

Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5401010333 cấp ngày 07/4/2000, xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn An Hà và bà Trần Thị Ngọc Ánh ngày 08/11/2004 và Bản trích đo địa chính số 1034/VPĐKĐĐ do Văn phòng đăng ký đất đai – Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ duyệt ngày 30/12/2024.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 04/05/2026 đến hết ngày 06/05/2026 tại nơi tọa lạc tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 06/05/2026 tại: 85 đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ (Hồ sơ đăng ký đấu giá thực hiện theo Điều 9 Luật đấu giá).

đ) Giá khởi điểm: 5.148.216.728 đồng (Năm tỷ một trăm bốn mươi tám triệu hai trăm mười sáu nghìn bảy trăm hai mươi tám đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ đấu giá là 600.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm (thu từ ngày thông báo đến hết ngày 06/05/2026).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: Số 85 đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ. Khách hàng đăng ký đấu giá nộp hồ sơ tại công ty, người tham gia đấu giá phải đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định của Luật đất đai và Luật đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 11/05/2026 tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: Số 85 đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là số 85 đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ)

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói và theo phương thức trả giá lên, bước giá là 60.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: Số 85 đường B30, KDC 91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thới An Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Văn Te).



Phạm Văn Te